

Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра юриспруденции  
Форма обучения: заочная

**ВЫПОЛНЕНИЕ**  
**ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ**  
**ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Предпринимательское право**

Группа

*Вл22Э171в*

Студент

В.В. Давыденко

МОСКВА 2023

## Задача 1.

### 1. Каковы признаки предпринимательской деятельности?

Целью предпринимательской деятельности, является извлечение прибыли. Процессы постановки и достижения целей у предпринимателей постоянно сменяют друг друга.

Таким образом признаками предпринимательской деятельности являются:

- Хозяйственная деятельность, базовым элементом которой выступает юридическая и экономическая категория прибыль.
- она осуществляется в тех рамках, которые установлены законом;
- государство не участвует в возмещении расходов, которые предприниматель несет в связи с риском реализации тех или иных экономических схем и операций.

### 2. Является ли деятельность гражданки Никольской предпринимательской?

Детальность по сдаче комнаты или квартиры в коммерческий найм (в аренду) не признается предпринимательской деятельностью потому что это получение доходов от использования своего имущества. В Письме Министерства по налогам и сборам от 6 июля 2004 г. № 04-3-01/398 от 06.07.2004 N 04-3-01/398 №О сдаче помещений в аренду (наем) об этом говорится, что сдача жилого помещения в найм не является предпринимательской деятельностью, потому что сдаваемое налогоплательщиком в аренду (наем) нежилое (жилое) помещение не может быть отнесено к основным средствами не используется им непосредственно в качестве средств труда в процессе осуществления предпринимательской деятельности. В соответствии со статьей ГК РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Сдача в аренду (наем) принадлежащего физическому лицу на праве собственности имущества является фактом реализации права на распоряжение принадлежащим ему на праве собственности имуществом, и не содержит необходимых элементов, предпринимательской деятельности. Кроме того, в соответствии со статьей 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, уплата коммунальных платежей, так же, как и поддержание помещения в надлежащем состоянии, является обязанностью его собственника вне зависимости от того, используется это помещение самим владельцем или помещение сдается в аренду.

### 3. Правильно ли поступил представитель регистрирующего органа?

Поскольку Никольская указала что регистрация в качестве индивидуального предпринимателя ей нужна именно с целью сдачи комнаты в аренду то регистрирующий орган прав Никольская как арендодатель получает обусловленный договором аренды доход в виде арендной платы. Согласно ст. 208 Налогового Кодекса РФ, Никольская должна платить налог на доходы физических лиц по ставке 13 процентов, но при этом не осуществляет на свой риск какой-либо экономической деятельности, поскольку именно арендатор осуществляет деятельность с использованием

арендованного имущества. В п 4 ст. 208 НК РФ указано, что к доходам от источников в Российской Федерации относятся: доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации

## Задача 2.

Перечислите виды предпринимательской деятельности.

Основные виды предпринимательского бизнеса таковы:

- производство товаров и услуг, инновационная деятельность, научно-техническая деятельность;
- посредническая деятельность;
- консультационная деятельность, аудит, оценочная деятельность.

Определите относится ли к предпринимательской те виды деятельности, которыми занимается гражданин Иванов?

Согласно ч.3 ст. 2 Гражданского Кодекса РФ: предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение, прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. Исходя из определения предпринимательской деятельности, данной в законе, к предпринимательской относятся следующие виды деятельности Иванова:

1. Выполнение гражданином Ивановым ремонтных работ по заказам своих родственников, знакомых, соседей и других лиц. (систематическое получение прибыли от выполнения работ).

2. Оказание услуг по репетиторству – подготовка школьников по иностранному языку для поступления в учебные учреждения (систематическое получение прибыли от оказания услуг).

3. Получение доходов от вкладов в банк и получение авторских вознаграждений от издательств за публикацию книг и вознаграждений по лицензионным договорам за использование созданного Ивановым изобретения не являются предпринимательской деятельностью.

Согласно ст. 221 НК РФ налогоплательщики, получающие авторские вознаграждения имеют право на профессиональные налоговые вычеты, на которые имеют право предприниматели.

Прав ли представитель адвокатского бюро?

в соответствии со ст. 2 Гражданского кодекса РФ: «предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение, прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке». Не будет предпринимательской деятельность, если она не направлена на систематическое получение дохода. Если гр. Иванов выполняет какие-либо работы бесплатно, то эта деятельность не будет предпринимательской (возможно, выполнение заказов для родственников, если они бесплатные). Вклады и проценты — денежные средства являются имуществом, соответственно, получение дохода от использования имущества. Остальное также обычно является

возмездными услугами. То, что гражданин Иванов не зарегистрирован как индивидуальный предприниматель не имеет в данном случае значения, т.к. это влечет соответствующие правовые последствия.